

庄胜 8 层办公区装修改造工程

比 选 文 件

北京广安控股集团有限公司

2019 年 7 月 22 日

为了完成北京广安控股集团有限公司庄胜 8 层办公区装修改造工程任务,现以公开招标及邀请招标相结合方式,诚邀符合资格条件的潜在参选人参与本项目造价的比选。

第一章 比选项目概况

- 1、比选人：北京广安控股集团有限公司
- 2、项目名称：庄胜 8 层办公区装修改造工程
- 3、项目地点：北京市西城区宣外大街 10 号庄胜广场中央办公楼北翼 8 层 801、802 室。
- 4、投资预算：25 万元
- 5、资金来源：自筹
- 6、建设工期：1 个月
- 7、项目质量要求：符合国家及行业现行施工质量验收标准。
- 8、项目验收要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。
- 9、其他要求：相关施工设备及技术、安全设备参选人根据项目情况自定并附全相关施工规范要求,该要求同时将在合同中体现。施工中涉及另增加设备时费用不增加;参选人需自行现场堪踏。

第二章 参选人资质要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力。具有独立企业法人资格;

- 2、具备一般纳税人资格（能开具增值税专用发票）；
- 3、具备建筑装修装饰工程专业承包资质证书三级（含）及以上资质。

第三章 比选报价要求

本次报价须为人民币报价，包含：装修原材料、货物、设备设施费、人工费、安装费、调试费、运输费、税金、综合管理费、维护费等达到交付使用的全部费用，本工程采用固定总价的合同形式。

第四章 报名时间、地点及联系方式

报名时间：2019年7月26日起至2019年8月9日截止，每个工作日 9：00 至 12：00、13：30 至 17：30。

报名地点：北京市西城区宣外大街 10 号庄胜广场中央办公楼北翼 13 层 1319 室。

联系人：郭先生

联系电话：63108908-950

第五章 比选申请文件递交

- 1、递交份数：正本 1 份，副本 2 份，电子版文件 1 份。
- 2、参选人应将比选申请文件密封在自制的密封袋或密封箱中。
- 3、在密封袋或密封箱的封装处粘贴参选人自制的加盖投标人公章的密封条。
- 4、参选人提交比选申请文件包含营业执照、资质证明

等文件复印件并加盖公章。

5、截止时间：2019年8月9日17时

6、地址：北京市西城区宣外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼13层大会议室

第六章 比选程序

1、由比选人依法组建的评审小组负责评选。评审小组由五人（含五人）以上单数组成。

2、2019年8月19日9时30分，在北京市西城区宣外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼13层大会议室开标比选，由评审小组现场打分的形式，选择综合评分最高的参选人。

3、评选结束后发出中选通知书，双方签订施工合同，中选人无正当理由拒签合同的，比选人将取消其中选资格。

参选文件表格格式及相关附件：

资格文件：

- 1、必须具备建筑、装修资质的经营单位；
- 2、营业执照副本复印件。